

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного досрочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. им. Братьев Кашириных, д. 101, в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

15.06.2023 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 22.12.2022 года в 19.30 часов;

- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 22.12.2022 года до 10.06.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2023 года в жилом помещении председательствующего на собрании лица – Александровой Юлии Александровны - кв. 33 в доме № 101 п по ул. им. Братьев Кашириных.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. им. Братьев Кашириных, д. 101.

Собрание состоялось по инициативе:

Белова Мстислава Юрьевича, собственника кв. 81, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/380/2012-128 от 30.07.2012 г.

Присутствовали на собрании: 9 человек.

Приглашенные лица: не приглашались.

Председатель общего собрания:

Александрова Юлия Александровна – собственник кв. № 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Секретарь общего собрания:

Александрова Юлия Александровна – собственник кв. № 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Члены счетной комиссии:

Александрова Юлия Александровна – собственник кв. № 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Белов Мстислав Юрьевич – собственник кв. 81, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/380/2012-128 от 30.07.2012 г.

Шепелева Елена Игоревна – собственник кв. 124, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/635/2014-139 от 27.11.2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 28071,9 кв.м., из них 27051,8 кв.м – площадь жилых помещений, 1020,1 кв.м. – площадь нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений – 28071,9 голоса.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – 15807,13 голоса, что составляет 56,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания в лице собственника кв. 33 Александровой Юлии Александровны.

2. Выбор членов счетной комиссии в лице:

Кв. 124 - Шепелевой Елены Игоревны

Кв. 33 - Александровой Юлии Александровны

Кв. 81 - Белова Мстислава Юрьевича

3. Решение вопроса о расторжении всех заключенных договоров с ООО «ДЭЗ Калининского района», ООО «Мой дом – Урал», иными управляющими организациями, включая договоры управления и договоры обслуживания и поверки общедомовых приборов учета всех видов ресурсов.

4. Выбор способа управления.

5. Выбор управляющей организации ООО УК «Норд».

6. Утверждение договора управления.

7. Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.

8. Решение вопроса о расторжении договоров с ООО фирма «Интерсвязь» на ремонт и обслуживание системы ограниченного доступа «Домофон» и заключении в рамках договора управления соглашения о техническом обслуживании и ремонте системы «Домофон» с ООО УК «Норд» (приложение 2 к договору управления), сумма платы за услуги которой формируется в платежном документе (квитанции) отдельной позицией.

9. Выбор членов Совета дома в лице:

Кв. 124 - Шепелевой Елены Игоревны
Кв. 33 - Александровой Юлии Александровны
Кв. 81 - Белова Мстислава Юрьевича
Кв. 478 - Гареева Хакима Наильевича
Кв. 69 - Мещряковой Нурии Нургалссыны
Кв. 485 - Калининой Надежды Викторовны
Кв. 470 - Белозеровой Юлии Александровны
Кв. 333 - Кривцовой Светланы Александровны

Утверждение кандидатуры председателя Совета дома в лице Дейнеко Елены Петровны – собственника кв. 68.

10. Решение вопроса о заключении собственниками помещений договоров по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями по тепло-энерго-водоснабжению и водоотведению, а также с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области, в соответствии с п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, с ежемесячным распределением сверхнормативного объема потребленных ресурсов на всех собственников помещений, пропорционально занимаемой площади помещения.

12. Принятие решения об отказе от использования мусоропровода и закрытии (блокировке) клапанов мусоропроводов во всех подъездах многоквартирного дома.

13. Принятие решения об организации 2-х дополнительных контейнерных площадок в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул. им. Братьев Кашириных, 101, полномочия на проведение работ по организации контейнерных площадок делегировать ООО УК «Норд».

14. Принятие решения о проведении работ по организации контейнерной площадки, монтаже ограждения, приобретении контейнеров для сбора ТКО в количестве 6 шт. за счет средств собственников помещений МКД из статьи «содержание и текущий ремонт», указанных в платежных документах (квитанциях).

15. Утверждение решения о наделении управляющей организации полномочиями на передачу в пользование третьим лицам общего имущества, в том числе операторам телефонной, телематической связи, провайдером интернет-связи, рекламодателям, иным лицам, с последующим заключением договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров аренды, условия которых устанавливает в интересах собственников помещений МКД управляющая организация, включающих в себя установление стоимости услуг аренды: 13000 руб. ежемесячно - плата за установление в одном определенном месте крупногабаритного оборудования связи: базовые станции, антенны, управляемые модули и иное (стоимость увеличивается пропорционально увеличению мест установки) и 1000 руб. за один подъезд ежемесячно – для провайдеров интернет-связи, операторов телефонной и телематической связи. Рекламодатели и иные лица производят оплату в размере 500 руб. в месяц за один кв.м. занимаемой площади. Восемьдесят процентов полученных средств идут на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, оставшаяся сумма – в счет возмещения расходов управляющей организации, связанных с заключением и исполнением договоров аренды и эксплуатации рекламных конструкций.

16. Решение вопроса об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД, составляемого в декабре месяце текущего года, на следующий год Председателем Совета дома после согласования с членами Совета, при его отсутствии – членами Совета МКД в количестве не менее 2-х человек.

17. Решение вопроса о делегировании Председателю Совета МКД после согласования с членами Совета дома права от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ за отчетный период - один год, по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению многоквартирным домом, при его отсутствии – делегировать полномочия членам Совета МКД в количестве не менее 2-х человек.

18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около или в подъездах дома.

19. Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации.

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря внеочередного досрочного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос. регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 33, Александрову Юлию Александровну.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15617,33	98,8	55,63
ПРОТИВ	83,70	0,53	0,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	106,10	0,67	0,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве председателя и секретаря общего собрания помещений Александрову Юлию Александровну – собственник кв. № 33
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос. регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Кв. 124 - Шепелева Елена Игоревна

Кв. 33 - Александрова Юлия Александровна

Кв. 81 - Бслов Мстислав Юрьевич

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15617,33	98,8	55,63
ПРОТИВ	83,7	0,53	0,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	106,1	0,67	0,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Кв. 124 - Шепелева Елена Игоревна

Кв. 33 - Александрова Юлия Александровна

Кв. 81 - Белов Мстислав Юрьевич

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3 вопросу повестки дня:

Решение вопроса о расторжении договора управления и всех заключенных договоров с ООО «ДЭЗ Калининского района», ООО «Мой дом – Урал», иными управляющими организациями, включая договоры управления и договоры обслуживания и поверки общедомовых приборов учета всех видов ресурсов.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос. регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления и всех заключенных договоров с ООО «ДЭЗ Калининского района», ООО «Мой дом – Урал», иными управляющими организациями, включая договоры управления и договоры обслуживания и поверки общедомовых приборов учета всех видов ресурсов.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	14427,41	91,27	51,4
ПРОТИВ	770,9	4,9	2,75
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	608,82	3,9	2,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления и всех заключенных договоров с ООО «ДЭЗ Калининского района», ООО «Мой дом – Урал», иными управляющими организациями, включая договоры управления и договоры обслуживания и поверки общедомовых приборов учета всех видов ресурсов.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4 вопросу повестки дня:

О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	14790,21	93,57	52,69
ПРОТИВ	387	2,45	1,38
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	629,92	3,99	2,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5 вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО УК «Норд».

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Норд» в целях управления многоквартирным домом № 101 по ул. им. Братьев Кашириных.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	14315,61	90,9	51,18
ПРОТИВ	822,6	5,2	2,93
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	616,02	3,9	2,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО УК «Норд» в целях управления многоквартирным домом № 101 по ул. им. Братьев Кашириных.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6 вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО УК «Норд».

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	14317,81	90,58	51,0
ПРОТИВ	770,3	4,8	2,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	719,02	4,55	2,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО УК «Норд».

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 7 вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого

помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления г. Челябинска, с ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от общего числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	14842,61	93,9	52,87
ПРОТИВ	346,8	2,19	1,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	617,12	3,9	2,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления г. Челябинска, с ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8 вопросу повестки дня:

Утверждение решения о расторжении договоров с ООО фирма «Интерсвязь» на ремонт и обслуживание системы ограниченного доступа «Домофон» и заключении в рамках договора управления соглашения о техническом обслуживании и ремонте системы «Домофон» с ООО УК «Норд» (приложение 2 к договору управления), сумма платы за услуги которой формируется в платежном документе (квитанции) отдельной позицией.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номср гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о расторжении договоров с ООО фирма «Интерсвязь» на ремонт и обслуживание системы ограниченного доступа «Домофон» и заключении в рамках договора управления соглашения о техническом обслуживании и ремонте системы «Домофон» с ООО УК «Норд» (приложение 2 к договору управления), сумма платы за услуги которой формируется в платежном документе (квитанции) отдельной позицией.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от общего числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1083,76	6,86	3,86
ПРОТИВ	14431,75	91,3	51,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	289,82	1,83	1,03

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9 вопросу повестки дня:

Выбор членов Совета дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве членов Совета дома собственников жилых помещений:

Кв. 124 - Шепелеву Елену Игоревну

Кв. 33 - Александрову Юлию Александровну

Кв. 81 - Белова Мстислава Юрьевича

Кв. 478 - Гареева Хакима Наильевича

Кв. 69 - Мещерякову Нурию Нургалеевну

Кв. 485 - Калинин Надежду Викторовну

Кв. 470 - Белозерову Юлию Александровну

Кв. 333 - Кривцову Светлану Александровну

Председателем Совета дома выбрать Дейнеко Елену Петровну – собственника кв. 68

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от общего числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15500,7	98,06	55,22
ПРОТИВ	147,5	0,93	0,53
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	158,9	1,0	0,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве членов Совета дома собственников жилых помещений:

Кв. 124 - Шепелеву Елену Игоревну

Кв. 33 - Александрову Юлию Александровну

Кв. 81 - Белова Мстислава Юрьевича

Кв. 478 - Гареева Хакима Наильевича

Кв. 69 - Мещерякову Нурию Нургалеевну

Кв. 485 - Калинин Надежду Викторовну

Кв. 470 - Белозерову Юлию Александровну

Кв. 333 - Кривцову Светлану Александровну

Председателем Совета дома выбрать Дейнеко Елену Петровну – собственника кв. 68 (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 10 вопросу повестки дня:

Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по тепло-водо-энергоснабжению и водоотведению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос. регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений договоров по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями тепло-водо-энергоснабжения и водоотведения, а также с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15075,11	95,37	53,7
ПРОТИВ	322,2	2,04	1,15
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	409,82	2,59	1,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений договоров по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями тепло-водо-энергоснабжения и водоотведения, а также с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 11 вопросу повестки дня:

Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области, в соответствии с п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, с ежемесячным распределением сверхнормативного объема потребленных ресурсов на всех собственников помещений, пропорционально занимаемой площади помещения.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос. регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области, в соответствии с п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, с ежемесячным распределением сверхнормативного объема потребленных ресурсов на всех собственников помещений, пропорционально занимаемой площади помещения.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	6964,8	44,06	24,81
ПРОТИВ	8599,51	54,4	30,63
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	242,82	1,51	0,86

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 12 вопросу повестки дня:

Принятие решения об отказе от использования мусоропровода и закрытии (блокировке) клапанов мусоропроводов во всех подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об отказе от использования мусоропроводов и закрытии (блокировке) клапанов мусоропроводов во всех подъездах многоквартирного дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	8537,38	54	30,41
ПРОТИВ	6100,33	38,6	21,73
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1169,42	7,4	4,17

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решения принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 13 вопросу повестки дня:

Принятие решения об организации 2-х дополнительных контейнерных площадок в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул. им. Братьев Кашириных, 101, полномочия на проведение работ по организации контейнерных площадок делегировать ООО УК «Норд».

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об организации 2-х дополнительных контейнерных площадок в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по ул. им. Братьев Кашириных, 101, полномочия на проведение работ по организации контейнерных площадок делегировать ООО УК «Норд».

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	8453,81	53,78	30,11
ПРОТИВ	6066,23	38,38	21,61
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1287,09	8,14	4,58

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 14 вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении работ по организации контейнерной площадки, монтаже ограждения, приобретении контейнеров для сбора ТКО в количестве 6 шт. за счет средств собственников помещений МКД из статьи «содержание и текущий ремонт», указанных в платежных документах (квитанциях).

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить работы по организации контейнерной площадки, монтировать ограждения, приобретать контейнеры для сбора ТКО в количестве 6 шт. за счет средств собственников помещений МКД из статьи «содержание и текущий ремонт», указанных в платежных документах (квитанциях).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	8867,48	56,1	31,59
ПРОТИВ	5686,93	35,98	20,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1252,72	7,93	4,46

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 15 вопросу повестки дня:

Утверждение решения о наделении управляющей организации полномочиями на передачу в пользование третьим лицам общего имущества, в том числе операторам телефонной, телематической связи, провайдером интернет-связи, рекламодателям, иным лицам, с последующим заключением договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров аренды, условия которых устанавливает в интересах собственников помещений МКД управляющая организация, включающих в себя установление стоимости услуг аренды: 13000 руб. ежемесячно - плата за установление в одном определенном месте крупногабаритного оборудования связи: базовые станции, антенны, управляемые модули и иное (стоимость увеличивается пропорционально увеличению мест установки) и 1000 руб. за один подъезд ежемесячно – для провайдеров интернет-связи, операторов телефонной и телематической связи. Рекламодатели и иные лица производят оплату в размере 500 руб. в месяц за один кв.м. занимаемой площади. Восемьдесят процентов полученных средств идут на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, оставшаяся сумма – в счет возмещения расходов управляющей организации, связанных с заключением и исполнением договоров аренды и эксплуатации рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УК «Норд» полномочиями на передачу в пользование третьим лицам общего имущества, в том числе операторам телефонной, телематической связи, провайдером интернет-связи, рекламодателям, иным лицам, с последующим заключением договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров аренды, условия которых устанавливает в интересах собственников помещений МКД управляющая организация, включающих в себя установление стоимости услуг аренды: 13000 руб. ежемесячно - плата за установление в одном определенном месте крупногабаритного оборудования связи: базовые станции, антенны, управляемые модули и иное (стоимость увеличивается пропорционально увеличению мест установки) и 1000 руб. за один подъезд ежемесячно – для провайдеров интернет-связи, операторов телефонной и телематической связи. Рекламодатели и иные лица производят оплату в размере 500 руб. в месяц за один кв.м. занимаемой площади. Восемьдесят процентов полученных средств идут на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, оставшаяся сумма – в счет возмещения расходов управляющей организации, связанных с заключением и исполнением договоров аренды и эксплуатации рекламных конструкций.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	13968,41	88,37	49,76
ПРОТИВ	1015,1	6,42	3,62
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	823,62	5,21	2,93

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 16 вопросу повестки дня:

Решение вопроса об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД, составляемого в декабре месяце текущего года, на следующий год Председателем Совета дома после согласования с членами Совета, при его отсутствии – членами Совета МКД в количестве не менее 2-х человек.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома, после согласования с членами Совета, правом утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД, составляемого в декабре месяце текущего года, на следующий год, при его отсутствии утверждают план члены Совета МКД в количестве не менее 2-х человек.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15327,93	96,97	54,6
ПРОТИВ	176,1	1,11	0,63
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	303,1	1,92	1,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета дома, после согласования с членами Совета, правом утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД, составляемого в декабре месяце текущего года, на следующий год, при его отсутствии утверждают план члены Совета МКД в количестве не менее 2-х человек. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 17 вопросу повестки дня:

Решение вопроса о делегировании Председателю Совета МКД после согласования с членами Совета дома права от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ за отчетный период - один год, по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению многоквартирным домом, при его отсутствии – делегировать полномочия членам Совета МКД в количестве не менее 2-х человек. СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Председателю Совета МКД после согласования с членами Совета дома права от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ за отчетный период - один год, по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению многоквартирным домом, при его отсутствии делегировать полномочия членам Совета МКД в количестве не менее 2-х человек.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15315,23	96,89	54,56
ПРОТИВ	228,4	1,44	0,81
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	263,5	1,67	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать Председателю Совета МКД после согласования с членами Совета дома права от имени собственников помещений подписывать акты выполненных работ за отчетный период - один год, по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению многоквартирным домом, при его отсутствии делегировать полномочия членам Совета МКД в количестве не менее 2-х человек.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 18 вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около или в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около или в подъездах дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	15420,03	97,55	54,93
ПРОТИВ	228,9	1,45	0,81
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	158,2	1,0	0,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных около или в подъездах дома.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 19 вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Александрову Юлию Александровну – собственника кв. 33, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74/036-74/001/346/2015-2270/2 от 25.08.2015 г.

Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
--	---	--	---

ЗА	15379,73	97,3	54,79
ПРОТИВ	228,5	1,45	0,81
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	198,9	1,26	0,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 21.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядку направления подлинников протоколов и решений собственников помещений в многоквартирных домах и уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный жилищный надзор» направляется на хранение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».


Приложение:

1. Список собственников присутствовавших на очной части ОСС.
2. Реестр собственников помещений.
3. Бланки решений собственников (бюллетени).
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 10.12.2022 г.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах.
6. Акт о передаче протокола и решений в офис управляющей организации.
7. Договор управления.

Председатель общего собрания собственников помещений  Александра Ю.А.

Секретарь общего собрания собственников помещений  Александра Ю.А.

Члены счетной комиссии в лице:

Кв. 124 - Шепелевой Елены Игоревны 

Кв. 33 - Александровой Юлии Александровны 

Кв. 81 - Бслова Мстислава Юрьевича 

Прошито и пронумеровано

на 5 (пяти) листах

на 10 (десяти) страницах

Секретарь С.С. Демид (Аннотация)

1